



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN WASHINGTON 2054-66-68 (Sección 039, Manzana 003, Parcela 024).

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por E-2020-21162229-SSREGIC tramita el pedido de catalogación del inmueble de referencia atento lo indicado en la Sentencia Autos "BONAZZI SOLANGE VALERIA Y OTROS CONTRA GCBA Y OTROS SOBRE AMPARO" obrante en el Amparo presentado en el expediente de obra (E-2016-21799815-MGEYA-DGROC)

Mediante IF-2020-21673240-SSREGIC la Subsecretaría remite los actuados para que *"se curse nueva intervención al Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales para que evalúe el Inmueble de marras, se destaca la necesidad que el mencionado Consejo desarrolle fundadamente las conclusiones de su valoración para el caso concreto en la Nota a emitirse."*

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión del 07 de septiembre a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dichas reuniones asistieron: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NIEBUHR, Emiliano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (CHIESA, Pablo); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SANTARSIERO, Julián); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCIA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen y Mc GARRY, Celeste); y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2021-27936119-GCABA-DGIUR se discutió nuevamente el caso junto con los antecedentes

estudiados hasta el momento (material gráfico y notas CAAP del 23 de mayo de 2017, 06 de junio de 2017 y el acta de reunión del 09 de diciembre de 2019 en la que hubo un intercambio de opiniones y se pospuso su tratamiento por carecer de nuevos elementos de juicio) y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se reitera que para que el Consejo “desarrolle fundadamente las conclusiones de su valoración para el caso concreto en la Nota a emitirse” es menester que se arbitren los medios necesarios para que el propietario permita el acceso al inmueble, tal como fue solicitado en el E-2016-21799815-MGEYA-DGROC: “Por lo expuesto y de consentir los propietarios la posibilidad de otorgar ingreso al inmueble por parte del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales, a los efectos que pueda realizar cabal evaluación del mismo, se solicita tenga a bien remitir correo electrónico a: secretarias_dgiur@buenosaires.gob.ar, dentro del lapso de 20 días hábiles de notificada la presente , consignando sus datos de contacto a los efectos de acordar visita en fecha a convenir”**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web <https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.